

PERISYTIHARAN JUALAN
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PDTK/T/PD/600-4/6/1/2020-108

Dalam perkara Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

DI ANTARA **BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD** **PEMEGANG GADAIAN**
DAN **ROSMEE BINTI MARDOFEE (NO. K/P: 710901-01-6226)** **PENGGADAI**

Menurut perintah Pentadbir Tanah Daerah Klang yang diperbuat pada 21/09/2021, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Daerah Klang dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah ini:-

AKAN MENJUAL DENGAN

LELONGAN AWAM

PADA 14HB JANUARI 2022 BERSAMAAN HARI JUMAAT,
JAM 10.00 PAGI,

DI AUDITORIUM, TINGKAT 2, PEJABAT DAERAH/TANAH KLANG,
JALAN KOTA, 41902 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN.

NOTA : Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa harta tersebut sebelum jualan lelong.

BUTIR-BUTIR TENTANG HAKMILIK

No. Hakmilik	:	GM 19807 dan HSM 27140
No. Lot	:	Lot 66139 dan PT 46119
Mukim/Daerah/Negeri	:	Klang/Klang/Selangor Darul Ehsan.
Pegangan	:	Selama-lamanya
Kategori Kegunaan Tanah	:	Bangunan
Keluasan Tanah	:	125.00 meter persegi + 6.00 meter persegi (131.00 meter persegi lebih kurang 1,410 kaki persegi)
Cukai Tahunan	:	RM50.00
Pemilik Berdaftar	:	ROSMEE BINTI MARDOFEE
Syarat-Syarat Nyata	:	Bangunan Kediaman
Sekatan Kepentingan	:	Tiada dinyatakan
Bebanan	:	Digadaikan kepada BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD melalui No. Peralihan 7937/2016 didaftarkan pada 25hb Ogos 2016.

LOKASI DAN KETERANGAN HARTANAH BERDASARKAN DARIPADA LAPORAN PENILAIAN BERTARIKH 27HB DISEMBER 2019:

Hartanah tersebut merupakan sebuah rumah teres dua tingkat unit pertengahan yang beralamat di No. 28, Jalan Sri Banang 12, Taman Sri Andalas, 41200 Klang, Selangor Darul Ehsan.

HARGA RIZAB

Hartanah tersebut akan dijual dalam "keadaan sedia ada" dan tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM500,000.00 (RINGGIT MALAYSIA LIMA RATUS RIBU SAHAJA)** dan kepada Syarat-syarat Jualan yang dilampirkan. Setiap penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk bank deraf di atas nama **BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD** sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh penawar yang berjaya dalam tempoh satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari 13hb Mei 2022 kepada **BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD**.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan Tuan Pentadbir Tanah Klang, Selangor Darul Ehsan atau Peguamcara **TETUAN NOOR AMRAN & CO**, di A-27-1, Level 27, Tower A, Menara UOA Bangsar, No. 1, Jalan Bangsar Utama 1, 59000 Kuala Lumpur. (Ruj: NAC-L-BP-0157-2019 PK(RM)) dan Tel: 03-22829882 atau Pelelong yang tersebut di bawah.

DASS KALIAPPAN PILLAI
Pelelong Berlesen

CAHAYA AUCTIONEERS SDN BHD
No. 13 (Tingkat 1 & 2), Jalan 52/10,
PJ Newtown, 46200 Petaling,
Selangor Darul Ehsan.
TEL NO.: 03-79323226

PENTADBIR TANAH KLANG
Pejabat Daerah/ Tanah Klang
Jalan Kota
41902 Klang
Selangor Darul Ehsan
TEL NO: [03] 33711963
FAX NO: [03] 33724426